

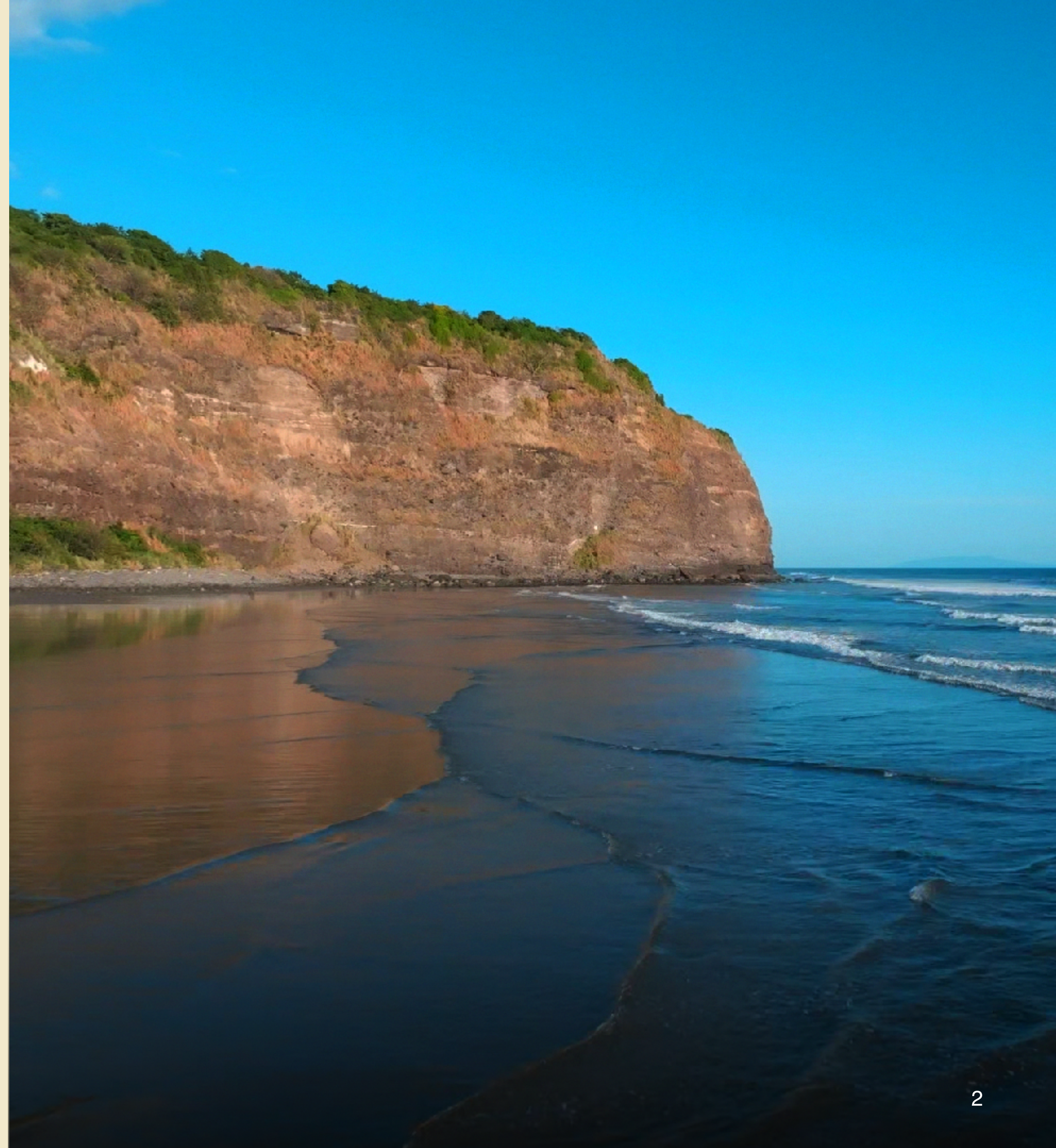
# La Ventana Beach

DICIEMBRE 2024

# El Proyecto

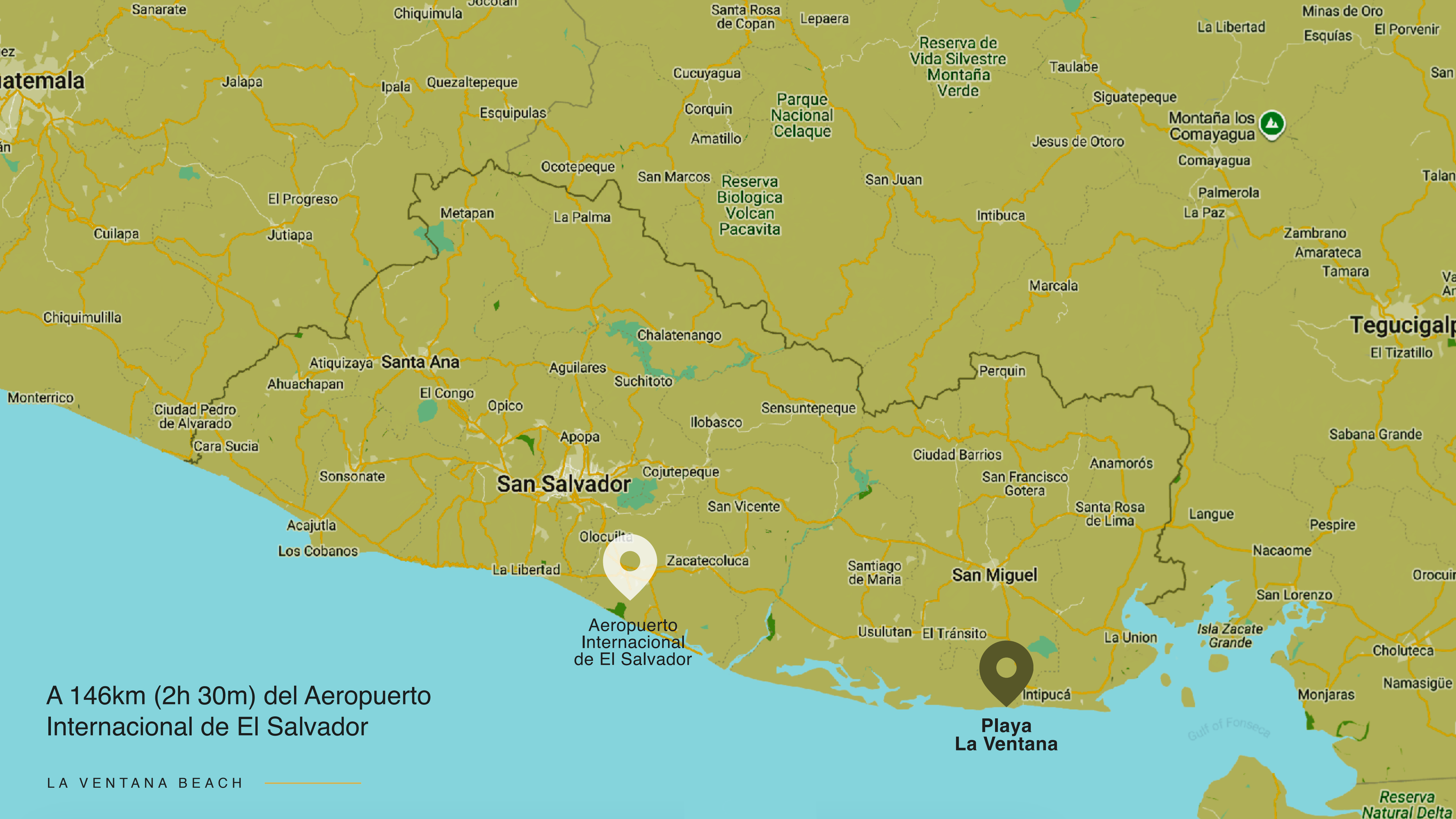
## La Ventana Beach

Es un desarrollo de 200 manzanas creado como un referente de turismo sostenible y exclusivo. Contará con residencias de alta calidad, hoteles, espacios comerciales, áreas recreativas y una integración armónica con el entorno natural, con el fin de atraer tanto a turistas nacionales e internacionales, generar empleo y dinamizar la economía local.





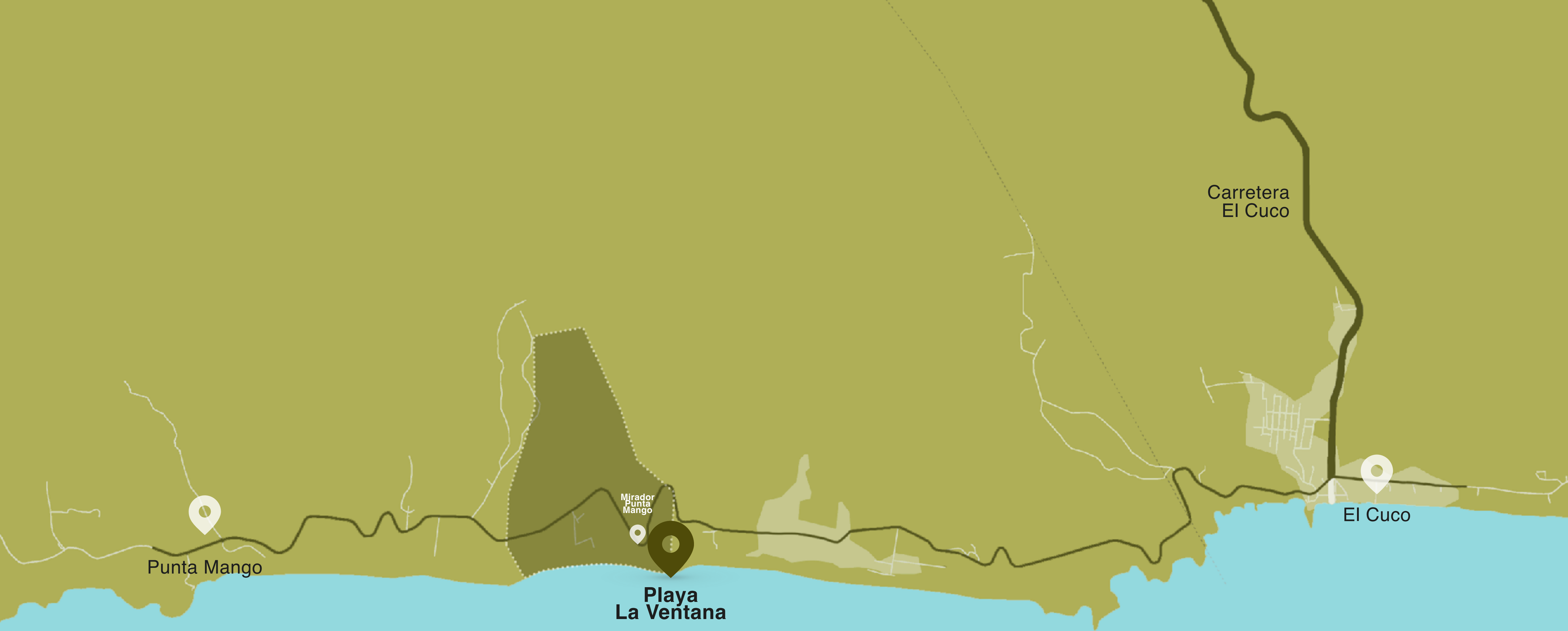
En el corazón de este desarrollo se ubica la residencial ***La Ventana Beach*** y cuenta con una playa exclusiva de más de 1,200 metros, ofreciendo un entorno ideal para disfrutar. Cada terreno tiene vistas impresionantes y brisa fresca, con el Océano Pacífico de fondo. Este lugar ofrece un escenario único para vivir y disfrutar de la belleza natural y la tranquilidad.



A 146km (2h 30m) del Aeropuerto Internacional de El Salvador

LA VENTANA BEACH

Playa La Ventana



En el corazón de Surf City 2

LA VENTANA BEACH 

---



 VER VIDEO

# Experiencias

Puedes pasar la tarde surfeando y nadando, o relajarte con la familia disfrutando del sol y la playa. Si prefieres explorar, hay senderos increíbles para caminatas y ciclismo de montaña, rodeados de paisajes espectaculares. Aquí, la naturaleza y la emoción se mezclan en un lugar donde siempre hay algo nuevo por descubrir, ya sea que busques adrenalina o solo un rincón para desconectarte.

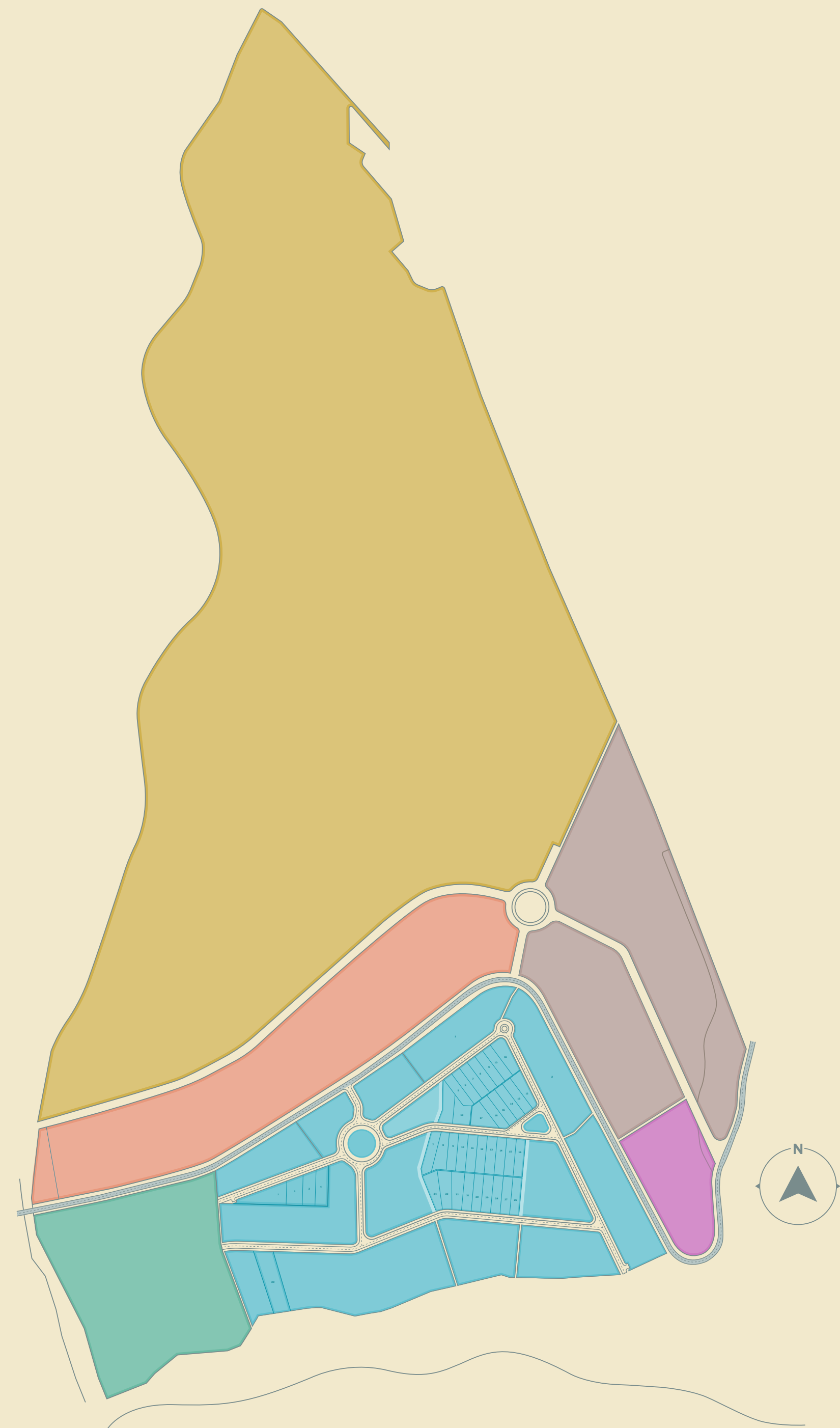






# Master Plan

- Residencial La Ventana Beach
- Desarrollo Hotel, Villas y Comercio
- Beach Towers
- Desarrollo Ciudad del Mar
- Desarrollo Comercial
- Desarrollo Restaurantes





# Sectores Disponibles



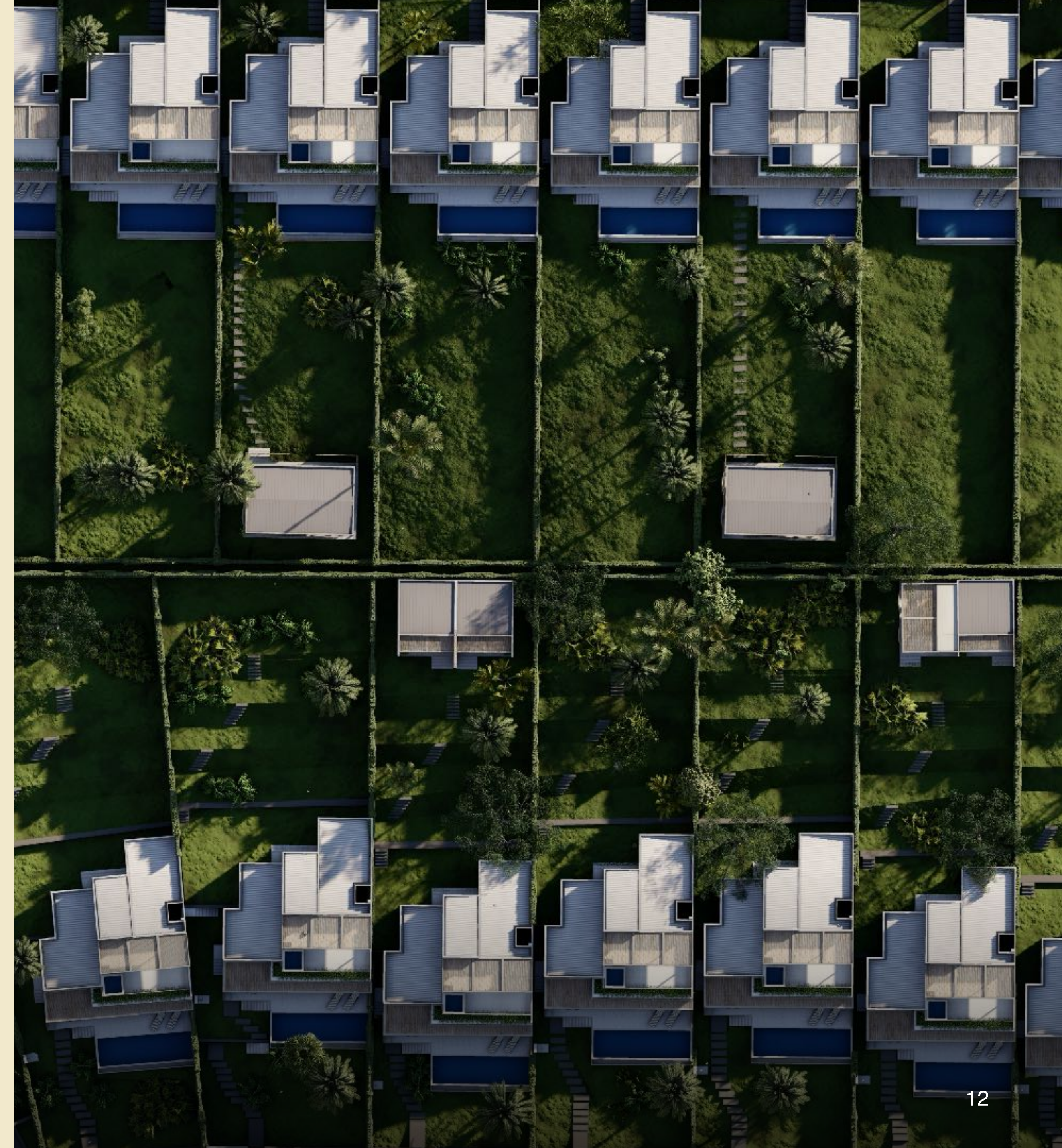
Polígono B

Polígono C

Polígono D

# Residencial

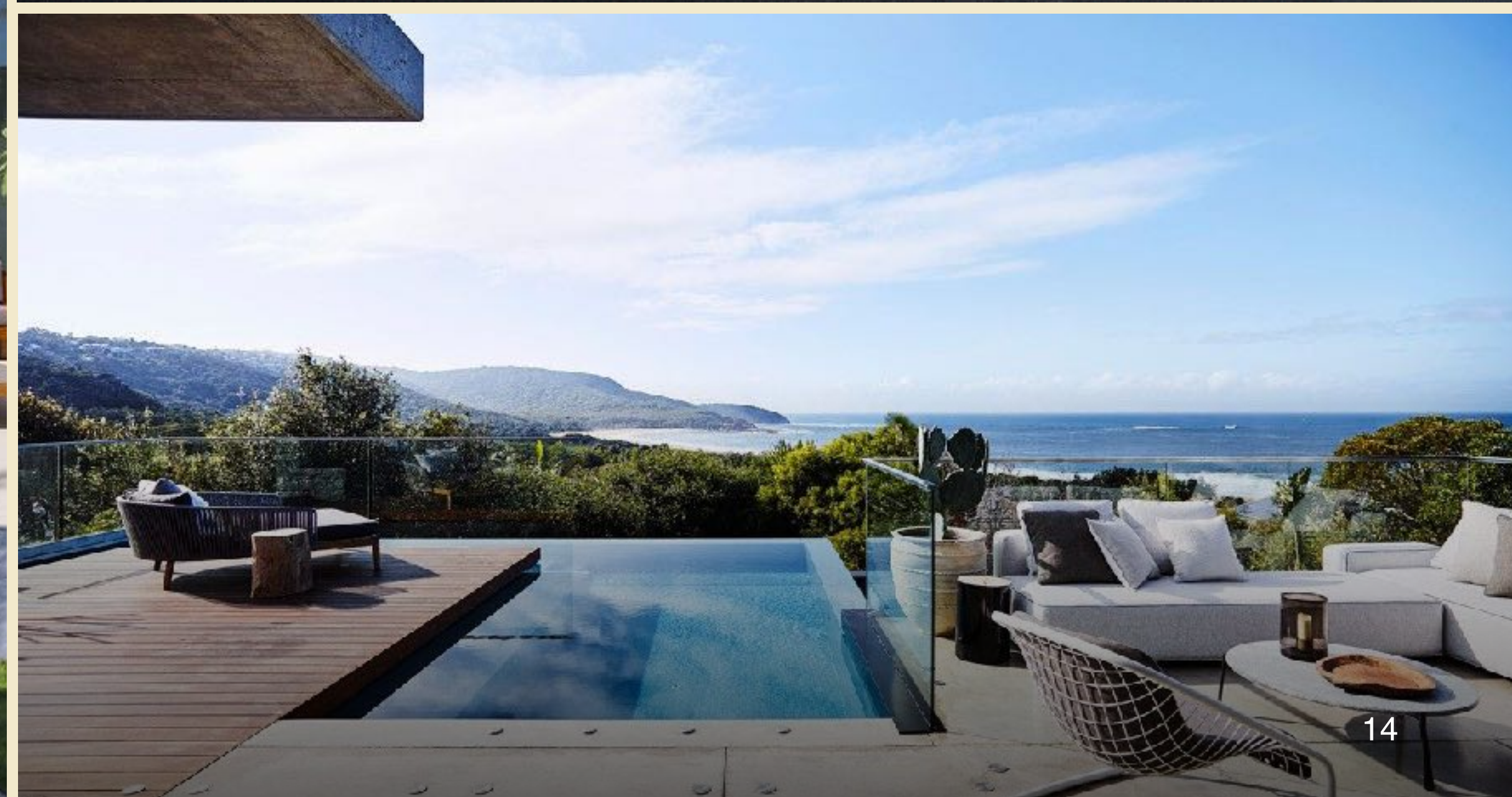
**Terrenos exclusivos** para construir villas con espectaculares vistas al mar.

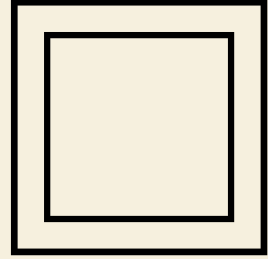




# Concepto Arquitectónico

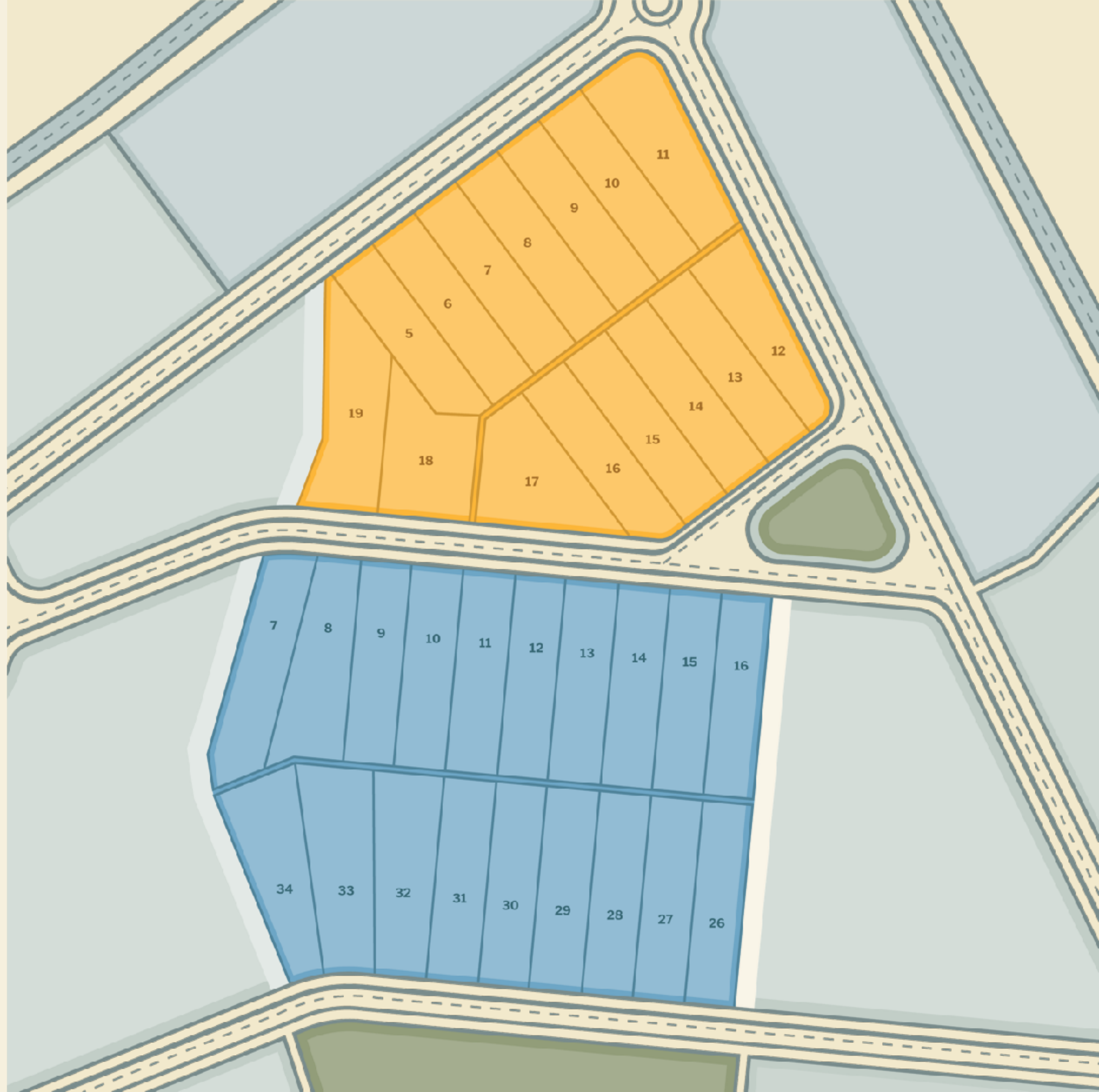
Con un diseño moderno que respeta e integra perfectamente con su entorno natural. Buscando mantener una **armonía visual** que complementen los paisajes de mar y montaña.





# Residencial

- Polígono B
- Polígono C





Polígono B

Polígono C

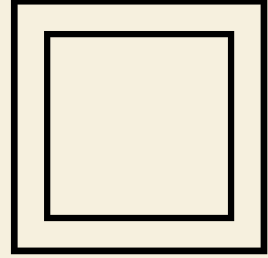


# Tamaño de Lotes

Polígono	Lote	Metros <sup>2</sup>	Varas <sup>2</sup>	Precio Varas <sup>2</sup>	Precio Venta
B	5	850.78	1,217.30	\$149.90	\$182,473.27
B	6	892.50	1,276.99	\$149.90	\$191,420.80
B	7	892.50	1,276.99	\$149.90	\$191,420.80
B	8	892.50	1,276.99	\$149.90	\$191,420.80
B	9	892.50	1,276.99	\$149.90	\$191,420.80
B	10	892.50	1,276.99	\$149.90	\$191,420.80
B	11	1,158.49	1,657.57	\$149.90	\$248,469.74
B	12	888.49	1,271.25	\$149.90	\$190,560.38
B	13	900.00	1,287.72	\$149.90	\$193,029.23
B	14	900.00	1,287.72	\$149.90	\$193,029.23
B	15	900.00	1,287.72	\$149.90	\$193,029.23
B	16	862.39	1,233.91	\$159.31	\$196,574.20
B	17	1,005.37	1,438.48	\$159.31	\$229,164.25
B	18	911.46	1,304.12	\$159.31	\$207,759.36
B	19	1,066.49	1,525.93	\$159.31	\$243,095.91

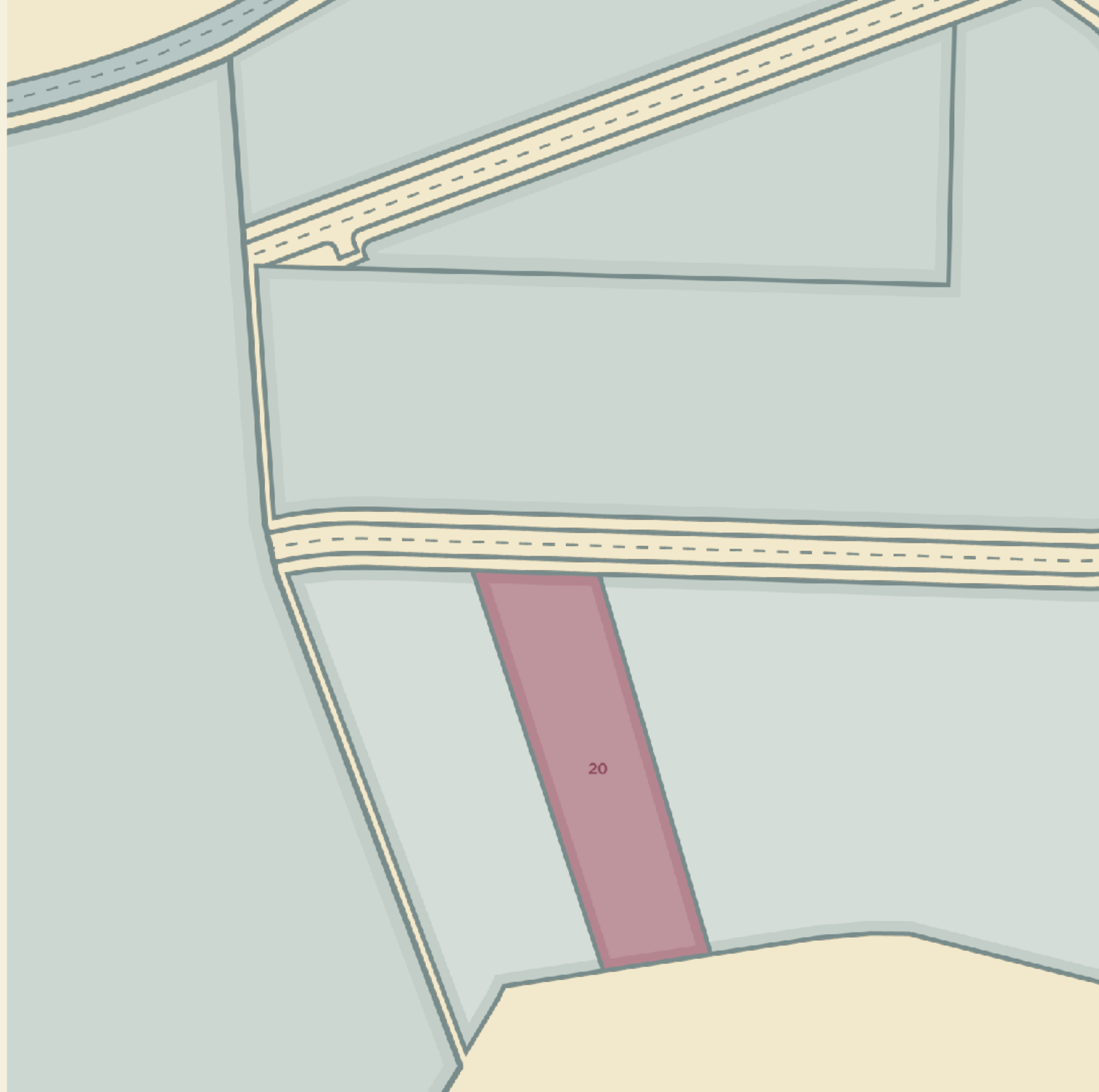
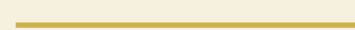
# Tamaño de Lotes

Polígono	Lote	Metros <sup>2</sup>	Varas <sup>2</sup>	Precio Varas <sup>2</sup>	Precio Venta
C	8	1027.53	1,470.19	\$159.31	\$234,215.97
C	9	892.50	1,276.99	\$159.31	\$203,437.28
C	10	892.50	1,276.99	\$159.31	\$203,437.28
C	11	892.50	1,276.99	\$159.31	\$203,437.28
C	12	892.50	1,276.99	\$159.31	\$203,437.28
C	13	892.50	1,276.99	\$159.31	\$203,437.28
C	14	892.50	1,276.99	\$159.31	\$203,437.28
C	15	892.50	1,276.99	\$159.31	\$203,437.28
C	16	892.50	1,276.99	\$159.31	\$203,437.28
C	26	892.50	1,276.99	\$159.31	\$203,437.28
C	27	892.50	1,276.99	\$159.31	\$203,437.28
C	28	892.50	1,276.99	\$159.31	\$203,437.28
C	29	892.50	1,276.99	\$159.31	\$203,437.28
C	30	892.50	1,276.99	\$159.31	\$203,437.28
C	31	892.50	1,276.99	\$159.31	\$203,437.28
C	32	1,066.16	1,525.46	\$159.31	\$243,021.03
C	33	1,098.13	1,571.20	\$159.31	\$250,307.87



# Residencial

 Polígono D

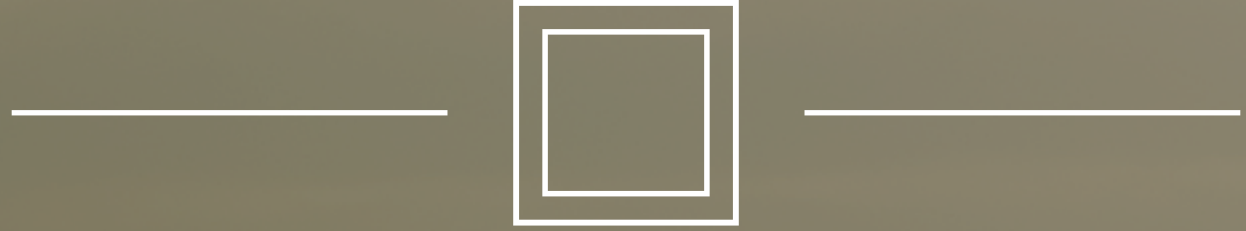




Polígono D

## Tamaño de Lotes

Polígono	Lote	Metros <sup>2</sup>	Varas <sup>2</sup>	Precio Varas <sup>2</sup>	Precio Venta
D	20	1,452.69	2,078.51	\$145.00	\$301,383.95



# Construye tu sueño en Tranquilidad y Naturaleza



# Invierte en El Corazón de Surf City 2



---

+(503) 7866-2655

[info@laventanabeach.com](mailto:info@laventanabeach.com)

[laventanabeach.com](http://laventanabeach.com)